

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Metsä Forest Eesti AS

**registrikood:** 10326257

**tänava/talu nimi,** Katusepapi tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11412

**telefon:** +372 6221460

**faks:** +372 6379031

**e-posti address:** eesti@metsagroup.com

**veebilehe address:** www.metsaforest.ee



**Metsä**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Bioloogilised varad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 11 Aktsiakapital	22
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 14 Turustuskulud	23
Lisa 15 Üldhalduskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	24
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Intressitulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## TEGEVUSARUANNE

Metsä Forest Eesti AS on pikkade traditsioonidega Soome metsatööstuskontserni Metsä Group tütarettevõtte Eestis. Kontserni tegevus keskendub viiele põhisuunale: puiduvarumine (Metsä Forest), puittoodete tootmine (Metsä Wood), tselluloosi- ja saetööstus (Metsä Fibre), pakendipapi tootmine (Metsä Board) ning majapidamis- ja küpsetuspaberite tootmine (Metsä Tissue). Metsä Group'i tugevuseks on jätkusuutlikult majandatud metsadest pärit tooraine, kaasaegne keskkonnasäästlik tehnoloogia, kvalifitseeritud töäjõud ja klientide vajadustest lähtuv tootearendus. Kontsern annab tööd 9 300 inimesele ning selle tootmis- ja turustuseettevõtteid on ligi 30 riigis üle maailma. Kontserni emaettevõtte Metsäliitto Osuuskunta on registreeritud Soomes ja selle omanikeks on rohkem kui 104 000 Soome metsaomanikku, kelle omanduses on ligi pool Soome erametsamaade pindalast.

Metsä Group'i müügi käive oli 2016. aastal 4,7 miljardit eurot ning ärikasum 0,4 miljardit eurot. Aastatel 2015-2017 on kontsernil plaanis teha kahe miljardi euro väärtuses investeeringuid tootmisvõimsuse kasvatamiseks, tootmise efektiivsuse suurendamiseks ning tootevaliku laiendamiseks. 2015. aastal alustati 1,2 miljardi euro suuruse kogumaksumusega uue põlvkonna biotoodete tehase ehitust Kesk-Soomes Äänekoskil. 2017. a. kolmandas kvartalis käivitatava tehase planeeritud tootmiskaht on 1,3 miljonit tonni tselluloosi ja kõrvaltooteid aastas ning tegemist on seni suurima investeeringuga Soome metsandussektori ajaloos. 2016. aastal tehti osana suuremast investeerimisprogrammist otsus investeerida lähiaastatel 50 miljonit eurot uue vineeritehase ehitamiseks Eestisse, millega luuakse Eestis kuni 200 uut töökohta.

Metsä Forest Eesti AS peamiseks eesmärgiks on Metsä Group'i tehaste varustamine kvaliteetse toorainega. Ettevõtte tegutseb üle Eesti, ostes nii metsamaterjali ja puiduhaket kui kasvava metsa raieõiguseid. Varutud paberipuit ja tselluloosi tootmiseks sobiv puiduhake tarnitakse valdavalt kontserni Soomes ja Rootsis paiknevatele tehastele, palgid ja energiapuit realiseeritakse aga kohalikul turul.

### **Majanduskeskkond**

Metsa- ja puidutööstuse tootmismahud on olnud Eestis alates 2010. aastast suhteliselt stabiilses kasvus ning praegused mahud ületavad majanduskriisi eelseid, ulatudes kõigi aegade rekordtasemele. Eesti Metsa- ja Puidutööstuse Liidu ülevaate põhjal kasvasid puidutöötlemise ja puittoodete tootmise mahud 2016. aastal võrdluses eelmise aastaga 5 % ning ka müügiindeks tõusis 5 %. Müügiindeksi tõusule avaldas tugevamat mõju kasv siseturul. Eesti puiduturгу oluliselt mõjutav saetööstus suurendas tänu viimastel aastatel lisandunud investeeringutele 2016. aastal tootmiskahte eelmise aastaga võrreldes 24 % ja energiapuitu tarbiv graanulitööstus 20 %. Siiski ei kasvanud tootmismahud kõikjal prognoositud kiirusel, põhjuseks nii uute investeeringute käivitamisraskused kui ületootmisest tingitud turustamisprobleemid.

Statistikaameti andmetel suurenes puidu ja puidupõhiste toodete eksport Eestist 2016. aastal eelmise aastaga võrreldes 4 %, küündides ligi 1,9 miljardi euroni. Ühtlasi olid puidupõhised tooted jätkuvalt suurimaks väliskaubandusbilanssi tasakaalustavaks kaubagrupiks 1,3 miljardi euro suuruse ülejäägiga. Puidu ja puidupõhiste toodete ekspordi struktuuris on aasta-aastalt kasvanud suurema lisandväärtusega toodete osakaal. Siiski suurenes 2016. aastal saematerjali eksport eelmiste aastatega võrreldes tagasihoidlikumas tempos ning märgatavalt pidurdus viimaste aastate ülikiire puidugraanulite ekspordi kasv. Oma osa ekspordinumbrite aeglasemas kasvus oli nii maailmaturu ülepaakumisel kui langenud hindadel. Samas pöördus peale 2015. aasta langust uuesti kasvule ümarpuidu eksport, suurenedes 2016. aastal võrdluses eelmise aastaga mahtudes 4 % ning rahalises väärtuses tänu kallimate sortimentide osakaalu suurenemisele toodete struktuuris koguni 5 %.

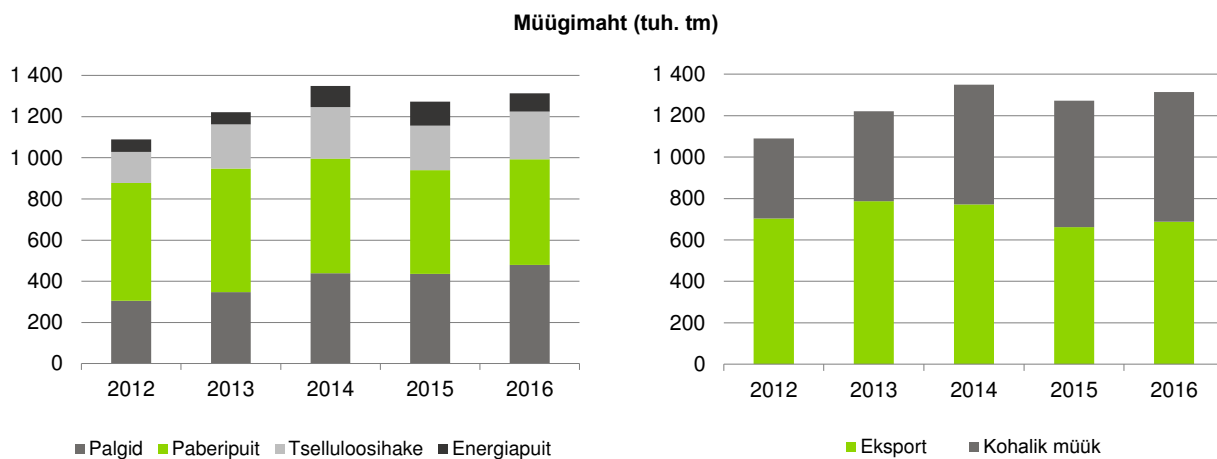
Eesti puiduturul püsis peamiste puidusortimentide hinnatase kogu 2016. aasta jooksul suhteliselt madalal ning aasta keskmisena jäi alla ka 2015. aasta tasemele. Okaspuupalkide järele oli küll stabiilne nõudlus, kuid piisava pakkumise olemasolul ei olnud tootjatel vajadust hindu oluliselt tõsta. Viimases kvartalis tekkis siiski surve okaspuupalkide hinnatõusuks. Aasta teises pooles võis märgata

ka okaspaberipuidu nõudluse mõningast elavnemist, millega kaasnes tagasihoidlik hinnatõus. Küttepuidu hinnatase püsis jätkuvalt väga madalal.

2017. aastaks võib prognoosida Eesti puidutööstuse märgatavat mahu- ja käibekasvu tänu viimastel aastatel tootmismahtude ja lisandväärtuse suurendamiseks tehtud investeeringute täisvõimsusel käivitumisele, seda eriti saematerjali ja vineeri tootmises. Tootjate suurem konkurents toormeturul võib kaasa tuua surve palkide hinnatõusuks. Samas mõjutab Eesti turgu ka välisurgudel valitsev ebakindel olukord ning näiteks graanulitootmises ei ole suurt kasvuaastat oodata. Paberipuiduturule avaldab mõju Skandinaavia suurte tselluloositootjate keskendumine põhiliselt okaspuu tselluloosi tootmisele, mille tõttu kasepaberipuidu nõudluse taastumist ei ole lähiajal ette näha.

### Tegevustulemused

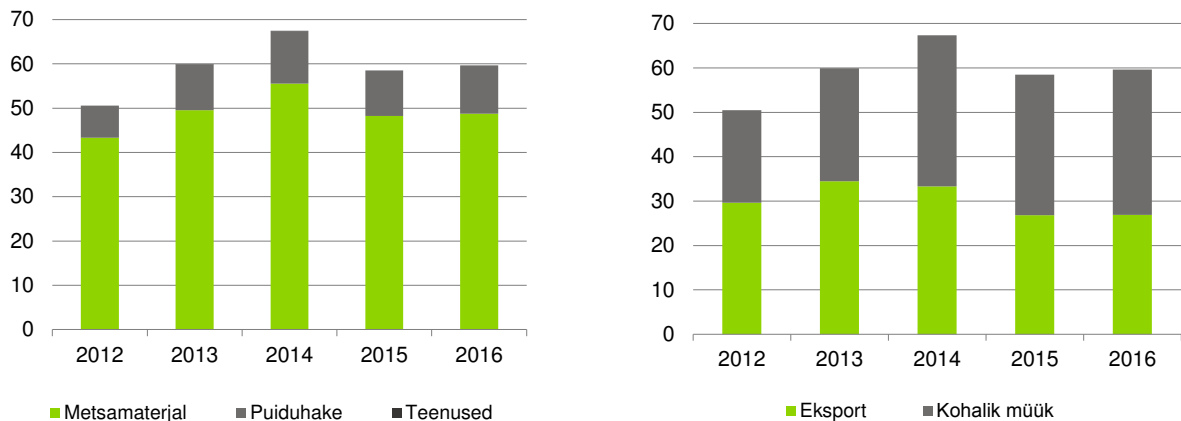
Metsä Forest Eesti AS eesmärgiks 2016. aastal oli müügi- ja turuosa säilitamine siseturul ning ekspordimahtude kasvule pööramine peale 2015. aasta langust, samuti ettevõtte jätkuv kasumlikkus. Eesmärkide saavutamiseks plaaniti tarnida 1 300 tuhat tihumeetrit metsamaterjali ja puiduhaket. Lõppenud aastat võib lugeda ettevõtte jaoks üsna edukaks, sest seatud eesmärgid suudeti täita ja planeeritud tarnemahud saavutada.



Metsä Forest Eesti AS müügi- ja turuosa säilitamine siseturul ning ekspordimahtude kasvule pööramine oli 2016. aastal 1 313,9 tuhat tihumeetrit (2015: 1 272,6 tuhat tihumeetrit), kasvades võrdluses eelmise aastaga üle 3 %. 2014. aasta rekordilistele müügi- ja turuosa säilitamine siseturul ning ekspordimahtude kasvule pööramine jäädi siiski ligi 3 %-ga alla. Kõige enam, ligi 10 %, kasvavad palkitarned, ulatudes 479,5 tuhande tihumeetritini (2015: 436,4 tuhat tihumeetrit) ning moodustades 36 % (2015: 34 %) kogu müügi- ja turuosa säilitamine siseturul ning ekspordimahtude kasvule pööramine. 57 % (2015: 57 %) kogutarnest moodustasid paberipuit ja tselluloosi tootmiseks sobiv puiduhake, mida müüdi 2016. aastal 3 % enam kui eelmisel aastal ehk 744,7 tuhat tihumeetrit (2015: 719,8 tuhat tihumeetrit). Samas oli tagasilöökk energiapuidu müügis – põhiliselt graanulitootjate ostupiirangute tõttu vähenes erinevate energiapuidu sortimentide tarne ligi 23 % 89,7 tuhande tihumeetritini (2015: 116,3 tuhat tihumeetrit).

Positiivseks võib lugeda, et müügi- ja turuosa säilitamine siseturul ning ekspordimahtude kasvule pööramine kasvas suudeti saavutada nii ekspordi- kui kohalikul turul. Ekspordikogused suurenesid 2016. aastal 4 % 688,4 tuhande tihumeetritini (2015: 661,5 tuhat tihumeetrit) ning nende osatähtsus kogutarnes oli 52 % (2015: 52 %). Valdava osa ekspordist moodustasid tarned emaaettevõttele, vähesel määral müüdi 2016. aastal metsamaterjale ka Saksamaale ja Lätti. Eesti-siseselt realiseeriti 2016. aastal 625,5 tuhat (2015: 611,0 tuhat) tihumeetrit puitu ehk üle 2 % enam kui eelmisel aastal.

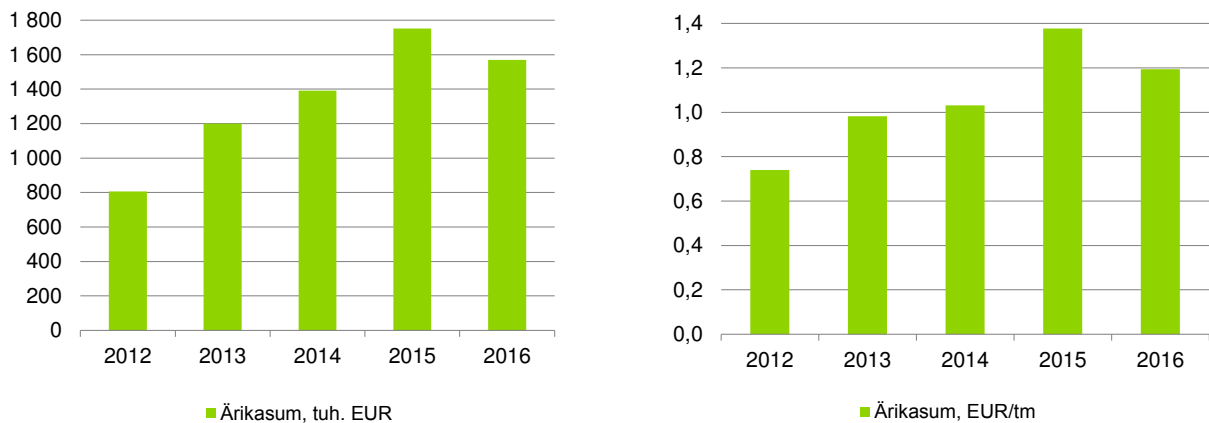
## Müügitulu (milj. eurot)



2016. aastal aset leidnud müügimahtude kasv ja palgitarnete osatähtsuse suurenemine kogutarnes suutsid kompenseerida suhteliselt tagasihoidliku müügihindade taseme. Metsä Forest Eesti AS aruandeaasta müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 2 %, olles 59,7 miljonit (2015: 58,4 miljonit) eurot.

Eestis teenitud müügitulu moodustas 2016. aastal 32,8 miljonit (2015: 31,6 miljonit) eurot ehk 55 % (2015: 54 %) ja ekspordi müügitulu 26,9 miljonit (2015: 26,8 miljonit) eurot ehk 45 % (2015: 46 %) kogu müügitulust. Hinnalanguse mõju oli tuntav eksporditurul, kus müügihinnad alanesid keskmiselt 4 % ning müügimahtude kasvule vaatamata jäi müügitulu praktiliselt eelmise aasta tasemele. Koduturu 1 %-line keskmine müügihinna tõus oli tingitud pigem müüdüd sortimentide struktuuri muutusest kallimate sortimentide kasuks kui müüdüd sortimentide hinnatõusust.

## Ärikasum



Metsä Forest Eesti AS ärikasum oli 2016. aastal 1 569,3 tuhat (2015: 1 752,7 tuhat) eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 10 %. Ärikasumi mõningase vähenemise põhjuseks oli turuolukord, kus turuosa säilitamiseks ja mahtude kasvatamiseks madalate müügihindade tingimustes tuli teha pisut järeleandmisi kasumimarginaalides. Siiski võib saavutatud ärikasumit müüdüd puidu tihumeetri kohta pidada väga heaks.

Ettevõtte teenis 2016. a. majandusaastal puhaskasumit 1 133,2 tuhat (2015: 1 700, tuhat) eurot. Puhaskasumile ja puhaskasumi põhjal arvatud tootlusnäitajatele avaldas 2016. aastal mõju tavapärasest suurem dividendimakse ja sellega kaasnenud tulumaksukulu. Antud asjaolu arvesse võttes kajastasid Metsä Forest Eesti AS peamised tootlusnäitajad ettevõtte jätkuvat suutlikkust tagada majandustegevuse stabiilsus erinevates turutingimustes.

Peamised Metsä Forest Eesti AS tegevust ja finantsseisundit kajastavad suhtarvud olid järgmised:

	2016	2015	2014	2013	2012
Puhaskasumi marginaal, % (puhaskasum / müügitulu)	1,9%	2,9%	2,0%	2,0%	1,4%
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / keskmine omakapital)	12,9%	19,3%	17,0%	16,6%	10,7%
Varade tootlus, % (puhaskasum / keskmised varad)	10,3%	15,5%	12,6%	12,2%	8,2%
Omakapitali määr, % (omakapital / varad)	75,4%	84,4%	75,3%	73,3%	74,1%
Varude käibevalde, päevades ((keskmised varud / müüdüd toodangu kulu) x 365)	17	17	12	12	15

### **Organisatsioon ja personal**

Peale 2009. a. kevadel toimunud ettevõtte struktuuri põhjalikku ümberkorraldust on Metsä Forest Eesti AS organisatsioon püsinud peaaegu muutumatuks. 2016. aastal andis ettevõtte tööd keskmiselt 29 (2014: 29) töötajale, aasta lõpetati 28 (2015: 29) töötajaga.

### **Sertifikaadid**

Metsä Forest Eesti AS-ile on väljastatud PEFC ja FSC puidu tarneahela sertifikaadid, kinnitamaks, et Metsä Forest Eesti AS tegevus vastab nimetatud sertifitseerimissüsteemide nõuetele ning tagab vastutustundliku puiduvarumise ja puidu algpõlvkonna usaldusväärse tõendamise.

Samuti on Metsä Forest Eesti AS-ile omistatud ISO 9001:2008 kvaliteedijuhtimise ja ISO 14001:2004 keskkonnajuhtimise sertifikaadid, mis tõendavad, et ettevõtte tegevus on orienteeritud kvaliteedile ja keskkonnasõbralikkusele ning vastab ülemaailmselt tunnustatud ISO kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi standardite nõuetele.

Metsä Forest Eesti AS sadamaterminalide mõõtmisprotsess on akrediteeritud vastavalt ISO/IEC 17025:2005 katse- ja kalibreerimis-laborite standardile.

### **Muud sündmused**

2016. aastal kuulutati välja ja maksti Metsä Forest Eesti AS ainuaktsionärile eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt netodividende 2 126,0 tuhat (2015: 670,0 tuhat) eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 531,5 tuhat (2015: 167,5 tuhat) eurot.

2016. aastal sõlmis Metsä Forest Eesti AS pikaajalise koostöö raamlepingu kasvava metsa raieõiguste ostuks-müügiks Tornator Eesti OÜ-ga, et suurendada varumise stabiilsust ja sertifitseeritud puidu osakaalu tarnetes.

### **Plaanid 2017. aastaks**

Metsä Forest Eesti AS keskendub 2017. a. majandusaastal müügivõimaluste kindlustamisele kõikidele puidusortimentidele ning varumise efektiivsuse tagamisele. Müügimahtude osas on seatud 2017. aasta eesmärgiks säilitada vähemalt eelmise aasta tarnemahud ning võimalusel kasvatada kohalikku müüki lisandunud tootmisvõimsuste poolt loodud nõudluse toel. Planeeritud tarnemahtude saavutamise kõrval peetakse oluliseks ettevõtte jätkuvat kasumlikkust nii kohalikul kui eksportturul.

Enn Sapp

Juhatusel liige

Tallinn, 17. märts 2017

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 210 515	1 346 168	2
Nõuded ja ettemaksud	7 435 122	6 597 062	3
Varud	2 096 935	2 816 356	5
Bioloogilised varad	246 062	222 193	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 988 634</b>	<b>10 981 779</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 969	40 157	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>35 969</b>	<b>40 157</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 024 603</b>	<b>11 021 936</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 711 905	1 716 467	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 711 905</b>	<b>1 716 467</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 711 905</b>	<b>1 716 467</b>	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	11
Ülekurss	67 968	67 968	
Kohustuslik reservkapital	255 647	255 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 895 854	6 321 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 133 229	1 700 721	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 312 698</b>	<b>9 305 469</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 024 603</b>	<b>11 021 936</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	59 663 813	58 448 348	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-53 939 396	-52 808 767	13
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>5 724 417</b>	<b>5 639 581</b>	
Turustuskulud	-2 181 200	-1 978 537	14
Üldhalduskulud	-1 998 567	-1 936 939	15
Muud äritulud	24 708	28 631	17
Muud ärikulud	-28	0	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>1 569 330</b>	<b>1 752 736</b>	
Intressitulud	95 399	115 485	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 664 729</b>	<b>1 868 221</b>	
Tulumaks	-531 500	-167 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 133 229</b>	<b>1 700 721</b>	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 569 330	1 752 736	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 415	4 835	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9	0	7
Muud korrigeerimised	49 499	57 436	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>50 923</b>	<b>62 271</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 205 777	1 660 658	
Varude muutus	719 421	-581 707	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 851 805	5 561 778	
Makstud ettevõtte tulumaks	-531 500	-167 500	11
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 454 202</b>	<b>8 288 236</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 063	-17 430	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 827	0	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-155 041	-196 875	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	81 673	0	6
Antud laenud	-8 369 231	-11 479 660	
Antud laenude tagasimaksed	4 881 206	4 187 802	
Laekunud intressid	94 774	115 200	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 463 855</b>	<b>-7 390 963</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 126 000	-670 000	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 126 000</b>	<b>-670 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-135 653</b>	<b>227 273</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 346 168	1 118 895	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-135 653</b>	<b>227 273</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210 515	1 346 168	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	960 000	67 968	255 647	6 991 133	8 274 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 700 721	1 700 721
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-670 000	-670 000
<b>31.12.2015</b>	960 000	67 968	255 647	8 021 854	9 305 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 133 229	1 133 229
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 126 000	-2 126 000
<b>31.12.2016</b>	960 000	67 968	255 647	7 029 083	8 312 698

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja makstud dividendide kohta on toodud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Metsä Forest Eesti AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad tooraine maksumust (tasud kasvava metsa raieõiguse eest) ning tootmisega seotud kulutusi (raie-, kokkuveo- ja transpordikulud ning nende tegevustega kaasnevad kulutused). Ettemaksuna varude eest kajastatakse soetatud kasvava metsa raieõiguseid kuni nende realiseerimise hetkeni.

Varud hinnatakse bilansis sellest lähtudes, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse määramisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogilistest varadest saadav põllumajanduslik toodang kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, edasisel kajastamisel lähtutakse varude arvestusel kasutatavatest põhimõtetest.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-20 %
- Tootmismasinad 10-33 %
- Transpordivahendid 20-33 %
- Muud masinad ja seadmed 20-33 %
- Muu inventar 10-33 %

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruandes. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt sisemise intressimäära meetodit kasutades intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### **Eraldised kohtuvaidluste suhtes**

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Eraldised kahjuliku lepingu suhtes**

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäära kasutades, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2016. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil dividendide väljakuulutamise, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 10.

### **Seotud osapooled**

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Metsä Forest Eesti AS juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Metsä Forest Eesti AS üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Metsä Forest Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Metsä Forest Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Metsä Forest Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Metsä Forest Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Metsä Forest Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 210 515	1 346 168
<b>Kokku raha</b>	<b>1 210 515</b>	<b>1 346 168</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 103 448	3 103 448	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 103 448	3 103 448	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 636 423	2 636 423	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	477 482	477 482	0	0	4
Muud nõuded	1 200 448	1 200 448	0	0	
Laenuõuded	1 200 281	1 200 281	0	0	
Viitlaekumised	167	167	0	0	
Ettemaksed	17 321	17 321	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 321	17 321	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 435 122</b>	<b>7 435 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 805 013	1 805 013	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 805 013	1 805 013	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 612 269	2 612 269	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	594 284	594 284	0	0	4
Muud nõuded	1 568 056	1 568 056	0	0	
Laenuõuded	1 567 998	1 567 998	0	0	
Viitlaekumised	58	58	0	0	
Ettemaksed	17 440	17 440	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 440	17 440	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 597 062</b>	<b>6 597 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Kõik nõuded ja ettemaksed on fikseeritud eurodes ning kuuluvad tasumisele ühe aasta jooksul.

Laenuõuete keskmine intressimäär on 7% (2015: 7%) aastas.

Laenuõuded on tagatud metsakinnistutele seatud hüpoteekidega.

2016. a. on laene välja antud summas 4 386 485 eurot (2015: 7 106 966 eurot) ning tagastatud summas 4 754 202 eurot (2015: 7 368 208 eurot), sh rahaliselt 881 206 eurot (2015: 687 802 eurot) ning tasaarvelduse teel metsamaterjali eest esitatud arvetega 3 872 996 eurot (2015: 6 680 406 eurot).

Sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele on 2016. a. antud lühiajalisi deposiite summas 4 000 000 eurot (2015: 4 500 000 eurot), millest on tagastatud 4 000 000 eurot (2015: 3 500 000 eurot).



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	224 197	0	564 551	0
Üksikisiku tulumaks	0	24 325	0	24 352
Erisoodustuse tulumaks	0	893	0	1 912
Sotsiaalmaks	0	45 968	0	47 801
Kohustuslik kogumispension	0	2 387	0	2 312
Töötuskindlustusmaksed	0	2 952	0	2 921
Ettemaksukonto jääk	253 285		29 733	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>477 482</b>	<b>76 525</b>	<b>594 284</b>	<b>79 298</b>

Maksude ettemaksete kohta vt. lisa 3 ja maksuvõlgade kohta lisa 9.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	99 748	50 258
Müügiks ostetud kaubad	1 081 665	2 064 459
Ettemaksed varude eest	915 522	701 639
<b>Kokku varud</b>	<b>2 096 935</b>	<b>2 816 356</b>

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on 2016. a. ettemakseid varude eest alla hinnatud 2 069 euro (2015: 36 674 euro) ulatuses.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi on aruandeaastal tühistatud 5 875 euro (2015: 3 600 euro) ulatuses.

## Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku	
	Mets		
<b>31.12.2014</b>	82 754	82 754	
Soetused	196 875	196 875	
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-57 436	-57 436	
<b>31.12.2015</b>	222 193	222 193	
Soetused	155 041	155 041	
Müügid	-81 673	-81 673	
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-49 499	-49 499	
<b>31.12.2016</b>	246 062	246 062	
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>			
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Mets		81 673	0
<b>Kokku</b>		<b>81 673</b>	<b>0</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole Metsä Forest Eesti AS 2016. ega 2015. aastal saanud kasumit / kahjumit bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest, sest metsakinnistud on soetatud vabalt turult turuhinnas ning aeg soetuse ja bilansipäeva või soetuse ja bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise vahel on olnud lühike ja turuhind ei ole selle jooksul oluliselt muutunud. Samuti ei ole olemasolevate bioloogiliste varade iseloomu arvestades bioloogiline muundumine olnud nii lühikesel ajaperioodil märkimisväärne.

Põllumajandusliku toodangu saamisest tuleneva väärtuse vähenemisena on kajastatud metsakinnistutelt raiutud metsamaterjali kannuraha õiglast väärtust.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2014</b>								
Soetusmaksumus	21 422	75 377	9 937	31 133	17 119	58 189	26 040	181 028
Akumuleeritud kulum	0	-75 377	-6 333	-31 133	-17 119	-54 585	-25 229	-155 191
<b>Jääkmaksumus</b>	21 422	0	3 604	0	0	3 604	811	25 837
Ostud ja parendused	17 430	0	0	0	0	0	0	17 430
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 537	0	0	-2 537	-573	-3 110
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	38 852	75 377	9 937	31 133	17 119	58 189	26 040	198 458
Akumuleeritud kulum	0	-75 377	-8 870	-31 133	-17 119	-57 122	-25 802	-158 301
<b>Jääkmaksumus</b>	38 852	0	1 067	0	0	1 067	238	40 157
Ostud ja parendused	7 740	0	0	0	0	0	1 323	9 063
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 067	0	0	-1 067	-348	-1 415
Müügid	-11 836	0	0	0	0	0	0	-11 836
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	34 756	75 377	9 937	31 133	17 119	58 189	25 074	193 396
Akumuleeritud kulum	0	-75 377	-9 937	-31 133	-17 119	-58 189	-23 861	-157 427
<b>Jääkmaksumus</b>	34 756	0	0	0	0	0	1 213	35 969

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	11 827	0
<b>Kokku</b>	<b>11 827</b>	<b>0</b>

Ettevõtte ei ole 2016. ega 2015. aastal teinud materiaalse põhivara allahindlusi väärtuse languse tõttu ega tühistanud varasematel aastatel tehtud allahindlusi.

Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu kohta vt. lisa 15.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	400	350

Metsä Forest Eesti AS on 2016. ja 2015. aastal rentinud kasutusrendi tingimustel välja põllumaad.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-153 089	-139 269

Metsä Forest Eesti AS on võtnud kasutusrendi tingimustel rendile sõidua autod, kontori- ja laopinnad ning kontoritehnikat.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole antud edasi allrendile.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 326 884	2 326 884	0	0	
Võlad töövõtjatele	164 930	164 930	0	0	
Maksuvõlad	76 525	76 525	0	0	4
Muud võlad	128 173	128 173	0	0	
Muud viitvõlad	128 173	128 173	0	0	
Saadud ettemaksed	11 629	11 629	0	0	
Muud saadud ettemaksed	11 629	11 629	0	0	
Võlad seotud osapooltele	3 764	3 764	0	0	19
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 711 905</b>	<b>2 711 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 332 720	1 332 720	0	0	
Võlad töövõtjatele	165 738	165 738	0	0	
Maksuvõlad	79 298	79 298	0	0	4
Muud võlad	64 431	64 431	0	0	
Muud viitvõlad	64 431	64 431	0	0	
Saadud ettemaksed	71 977	71 977	0	0	
Muud saadud ettemaksed	71 977	71 977	0	0	
Võlad seotud osapooltele	2 303	2 303	0	0	19
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 716 467</b>	<b>1 716 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Kõik võlad ja ettemaksed on fikseeritud eurodes ning kuuluvad tasumisele ühe aasta jooksul.

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 623 266	6 417 483
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 405 817	1 604 371
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>7 029 083</b>	<b>8 021 854</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused

Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused on avalikustatud lisas 19.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

2016. aastal kuulutati välja ja maksti dividende summas 2 126 000 eurot (2015: 670 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksudulu summas 531 500 eurot (2015: 167 500 eurot).

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 780 702	31 627 614
Soome	26 607 845	26 646 550
Saksamaa	224 368	0
Läti	50 898	138 728
Leedu	0	35 456
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>59 663 813</b>	<b>58 448 348</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>59 663 813</b>	<b>58 448 348</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarmetsamaterjali müük	48 720 075	48 233 374
Puiduhakke müük	10 943 738	10 213 111
Teenuste müük	0	1 863
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>59 663 813</b>	<b>58 448 348</b>

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja müügiks ostetud kaubad	-51 587 358	-50 508 140
Raie ja sellega kaasnevad teenused	-915 691	-841 672
Transport ja sellega kaasnevad teenused	-1 436 347	-1 458 955
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-53 939 396</b>	<b>-52 808 767</b>

## Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Laevade laadimisteenused	-1 574 608	-1 446 062
Transporditeenused sadamates ja terminalides	-589 338	-522 101
Muud sadama- ja terminalikulud	-17 254	-10 374
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-2 181 200</b>	<b>-1 978 537</b>

## Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Töötasud ja maksud	-1 178 611	-1 161 016	16
Muud personalikulud	-68 324	-59 637	
Sõidukite ülalpidamiskulud	-165 764	-146 742	
Terminalide ülalpidamiskulud	-58 291	-47 822	
Kontorite ülalpidamiskulud	-72 686	-72 570	
Infotehnoloogia kulud	-75 265	-75 573	
Juriidilised, konsultatsiooni- ja audiitorteenused	-312 371	-306 969	
Reklaamikulud	-38 555	-31 060	
Kindlustuskulud	-9 350	-10 147	
Materiaalse põhivara kulum	-1 415	-3 110	7
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	0	3 060	
Muud üldhalduskulud	-17 935	-25 353	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-1 998 567</b>	<b>-1 936 939</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-881 529	-868 296
Sotsiaalmaksud	-297 082	-292 720
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 178 611</b>	<b>-1 161 016</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	629	4 515	
Rendi- ja üüritulu	400	350	8
Muud	23 679	23 766	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>24 708</b>	<b>28 631</b>	

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	118	125
Intressitulu laenudelt	95 281	115 360
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>95 399</b>	<b>115 485</b>



## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Metsäliitto Osuuskunta
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Metsä Group
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Soome

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	627 641	0	602 959	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 008 782	3 764	2 009 310	2 303

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Metsä Group Treasury Oy	4 000 000	4 000 000	0.05	EUR	31.03.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Metsä Group Treasury Oy	4 500 000	3 500 000	0.05	EUR	29.01.2016

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	285 996	26 607 845	281 220	26 646 550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 745	126 517	9 291	113 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	82 975	81 634

Metsä Forest Eesti AS on aruandeaastal teostanud seotud osapooltega järgmisi tehinguid:

- ümarmetsamaterjali ja puiduhakke müük emaeettevõttele summas 26 607 845 eurot (2015: 26 646 550 eurot);
- teenuste müük teistele sama konsolideerimisgruppi ettevõtetele summas 126 517 eurot (2015: 113 940 eurot);
- teenuste ost emaeettevõtelt summas 285 996 eurot (2015: 281 220 eurot);
- teenuste ost teistelt sama konsolideerimisgruppi ettevõtelt summas 17 745 eurot (2015: 9 291 eurot);
- lühiajalise deposiidi andmine teistele sama konsolideerimisgruppi ettevõtetele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016. ega 2015. aastal allahindluseid moodustatud.

Potentsiaalne tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitiste summa seisuga 31. detsember 2016 on 34 500 eurot (31. detsember 2015: 33 900 eurot). Lahkumishüvitisi makstakse ainult juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte olulise põhjuseta.

Seotud osapooltega seotud tingimuslike kohustuste kohta vt. lisa 10.

Seotud osapooltega seotud nõuete kohta vt. lisa 3 ning kohustuste kohta lisa 9.

Seotud osapooltele antud laenude kohta vt. lisa 3.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

**Metsä Forest Eesti AS (registrikood: 10326257) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN SAPP	Juhatuse liige	24.03.2017

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Metsä Forest Eesti Aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Metsä Forest Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 26 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutada arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduuriid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatare raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatare poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 517

KPMG Baltics OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

24.03.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Metsä Forest Eesti AS (registrikood: 10326257) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	24.03.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 895 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 133 229
<b>Kokku</b>	<b>7 029 083</b>
Jaotamine	
Dividendideks	906 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 123 083
<b>Kokku</b>	<b>7 029 083</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	59663813	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221460
Faks	+372 6379031
E-posti aadress	eesti@metsagroup.com
Veebilehe aadress	www.metsaforest.ee