

**Valtuuttaja**

Valtuuttajan nimi		
Henkilötunnus	Y-tunnus	<input type="checkbox"/> Metsän yhdessä omistavat puoliset <input type="checkbox"/> Jakamaton kuolinpesä <input type="checkbox"/> Verotusyhtymä

**Valtuutettu**

Valtuutetun nimi		Henkilötunnus
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka

**Kiinteistöt, joita valtuutus koskee**

Kunta, kylä ja tilan nimi	Kiinteistötunnus

**Valtuutettu on oikeutettu**

- Allekirjoittamaan Metsäliitto Osuuskunnan metsänhakkuu- ja hankintasopimukset.
- Hyväksymään ja allekirjoittamaan mittausasiakirjat.
- Nostamaan ja kuittaamaan kauppahinnan.
- Tilaamaan metsäpalveluita.
- Allekirjoittamaan metsävaratietojen luovuttamista ja tilaamista koskevat asiakirjat.
- Allekirjoittamaan Metsäliitto Osuuskunnan jäseneksi liittymistä, eroamista sekä osuuksien siirtämistä ja irtisanomista koskevat asiakirjat.
- Nostamaan ja kuittaamaan osuuskoron sekä osuuksien ja lisäosuuksien palautukset.

**Sähköinen asiointi Metsäverkko –palvelussa****Valtuutettu on oikeutettu**

- Toimimaan jäsenyyden Täysvaltuutettuna henkilönä Metsäverkossa.  
(Tällöin on rastitettava kaikki yllä mainitut valtuutuskohtat)
- Toimimaan jäsenyyden eAsianhoitajana Metsäverkossa.  
(Ei voi allekirjoittaa yksin sopimuksia eikä tehdä sääntömääräisiä osuussijoituksia, mutta voi käyttää bonuksia verkkokaupassa sekä toimii tarjousten esitarkastajana, voi myös päivittää metsäsuunnitelmaa)

**Valtuutettu on lisäksi oikeutettu**

- Allekirjoittamaan metsäomaisuudenhoitosopimuksen Metsäliitto Osuuskunnan kanssa.
- Allekirjoittamaan jäsenetusopimuksen Metsäliitto Osuuskunnan kanssa.
- Allekirjoittamaan Kemera-rahoitustukia koskevat asiakirjat.
- Allekirjoittamaan metsäsertifiointia koskevat asiakirjat.

**Kaikkien osakkaiden allekirjoitukset**

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus	Henkilötunnus

# VALTAKIRJA

## Ohjeita

Yksityishenkilöiden metsänomistuksen muoto on yleensä jokin seuraavista:

- Luonnollinen henkilö, joka yksin omistaa kiinteistön
- Aviopuolisot yhdessä
- Jakamaton kuolinpesä
- Verotusyhtymä

### 1 Luonnollinen henkilö

Täysivaltainen henkilö, joka yksin omistaa kiinteistön, voi tehdä sitovia sopimuksia ja nostaa kauppahinnan ilman muiden suostumusta tai valtuutusta.

Alle 18 vuotiaan lapsen holhoojina toimivat isä ja äiti voivat myydä lapsen omistamalta tilalta puustoa ilman oikeuden tai holhouslautakunnan lupaa. Tuomioistuimen määräämä vieras holhooja voi myydä puuta vain holhouslautakunnan luvalla.

### 2 Aviopuolisot

Avioliittolain mukaan kumpikin puoliso omistaa ja hallitsee itse omaisuuttaan. Puoliso voi myydä omistamaltaan kiinteistöltä puuta ilman toisen puolison suostumusta.

Jos kiinteistö on puolisoitten yhteinen, puustoa voidaan myydä vain yhteisellä sopimuksella. Tällöin asiakirjoihin on saatava molempien allekirjoitus tai liitteeksi valtakirja toiselta puolisoilta.

### 3 Jakamaton kuolinpesä

Kiinteistön omistaa jakamaton kuolinpesä silloin, kun osakkaita on useita, eikä perinnönjättäjän jälkeen ole tehty perinnönjakoa.

Pääsäännön mukaan kuolinpesän osakkaat hallitsevat kiinteistöä yhteisesti. Metsänhoidon palvelusopimukseen vaaditaan kaikkien osakkaiden allekirjoitus tai valtuutus. Mikäli perukirjaa ei ole rekisteröity alioikeudessa tai verottajan toimesta, pesän osakkaat on tarkastettava katkeamattomasta virkatodistusten sarjasta.

### 4 Verotusyhtymä

Verotusyhtymä on kahden tai useamman henkilön kiinteistön hallintaa varten muodostama yhteenliittymä. Se voi syntyä kahden tai useamman henkilön hankkiessa yhteisen kiinteistön. Jakamaton kuolinpesä voidaan muuttaa verotusyhtymäksi laatimalla osakkaiden keskinäiseen sopimukseen perustuva määräosainen ositus- tai perinnönjakokirja. Kiinteistöä ei tällöin jaeta vaan se jää osakkaiden yhteiseen hallintaan.

Metsänhoidon palvelusopimukseen yhtymän omistamalle kiinteistölle vaaditaan kaikkien osakkaiden allekirjoitus tai valtuutus.

### 5 Kiinteistö

Metsänkäyttöä säätelevässä lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia velvotteita. Sen vuoksi on tärkeää, että tiedot kiinteistöstä kirjataan täsmällisesti metsänhoitoa koskevaan palvelusopimukseen.

### 6 Ongelmatilanteet

Kiinteistön omistussuhteet ovat usein monimutkaisia. Kysy epäselvissä tapauksissa neuvoa Metsäliiton juristilta.