

# Esimerkkilaskelma 25 000 euron arvoisesta puukaupasta

Metsänomistaja ottaa kaupasta 80 % ennakkorahoituksen.

## Puukauppa

Rahoitusjakson pituus (1.6.2018–1.7.2020) 25 kk

1.6.2018 tehtävässä puukaupassa rahoitusjakson pituus on kaksi vuotta.

Oletus siis on, että puukauppa saadaan päätökseen tuon ajan puitteissa.

**Viitekorko: Euribor 360/3 kk**

**Pankin rahoituskorko**

-0,330 %

1,750 %

Korot: 3 kuukauden euribor (vähintään 0,000 %) + pankin rahoituskorko 1,750 %

**Puukaupan arvo, alv 0 %**

**Arvonlisävero 24 %**

**Yhteensä**

25 000 e

6 000 e

31 000 e

## Näin syntyy metsänomistajan 80 %:n ennakkorahoitus

**Metsänomistaja ottaa  
ennakkorahoitusta 80 %  
puukaupan arvosta**

**Arvonlisävero 24 %**

**Yhteensä**

20 000 e

4 800 e

24 800 e

**Ennakonpidätys  
verottajalle (19 %)**

**Järjestelypalkkio  
(sis. alv 24 %)**

**Korkoveloitus myyjältä  
(arvio)**

3 800 e

248 e

904 e

Myyjän arvonlisällisestä ennakkorahoituksesta (24 800 e) vähennetään ennakonpidätys (3 800 e), järjestelypalkkio (248 e) ja korot (904 e), minkä jälkeen hänelle maksetaan 19 848 e.

**Maksetaan myyjälle (arvio)**

19 848 e

## Puukaupan päättyessä

**MITTAUSTODISTUS** tehdään 1.2.2019. Metsä Group maksaa OP:lle 1.3.2019 puukaupan arvon.

**Rahoitusaika**

**Kertyneet korot (arvio)**

8 kk

289,33 e

Tämä puukauppa saadaan päätökseen jo 1.2.2019, jolloin laaditaan mittaustodistus. Näin ollen rahoitusajan pituudeksi tulee vain 8 kuukautta, joilta metsänomistaja maksaa korot 289 e (arvio).

**OP maksaa korkohyvityksen myyjälle 1.4.2019 (arvio)**

614,83 e

Esimerkissä puukauppa on toteutunut arvioidun kokoisena. Metsä Group maksaa loput 20 % puukaupasta (5 000 e) + sen alv:n (1 200 e). Loppumaksusta tehdään ennakonpidätys (950 e) eli metsänomistajan tilille tulee 5 250 euroa.